



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1938(1)/ 20.09 2018 г.

До

Димитър

Черпелиев

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Магазини за промишлени стоки, офиси и автосервиз" в ПИ 56784.248.27 с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ 248.48, УПИ 248.49 и УПИ 248.50., гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРПЕЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1938/23.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда магазини за промишлени стоки, офиси и автосервиз" в ПИ 56784.248.27 с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ 248.48, УПИ 248.49 и УПИ 248.50., гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Във всеки един от новообразуваните УПИ, като е предвидено изграждане на магазини за промишлени стоки и авточасти със складови помещения на площ от около 300-400 кв.м., изграждане на офиси с площ около 200 кв.м. и автосервиз за леки ремонти, чиято площ и разположение ще се съобрази с оставащата площ и предвидените градоустройствени показатели за зона с нискоетажно застрояване до 10,0м., плътност на застрояване 50% и озеленяване повече от 40%. До имотът се осигурява транспортен достъп от четириклонно кръстовище на околновръстен път II-86 от републиканска пътна мрежа при връзка с.Златитрап-кв.Прослав. С оглед близостта на имота с регулацията на гр.Пловдив, кв.Прослав, водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. За имота на възложителите е предвидено изграждане на уличен водопровод, който да се захрани от съществуващ водопровод РЕ HD ф110, източно от имота. Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи от нов БКТП в имота на възложителите. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. За имота на възложителите е предвидено изграждане на уличен водопровод, който да се захрани от съществуващ водопровод РЕ HD ф110, изграден източно от имота. Отвеждането на битовите води ще става в безоточна яма за всяко едно от новообразуваните УПИ.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



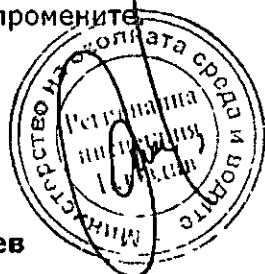
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Магазини за промишлени стоки, офиси и автосервиз“ в ПИ 56784.248.27 с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ 248.48, УПИ 248.49 и УПИ 248.50, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

