



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1936/31, 16.10. 2018 г.

До

Папазов – управител на  
"ЕЙ.ПИ.ПИ.КОНСУЛТИНГ" ЕООД  
с.Брестник, общ.Родопи

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в поземлен имот №06447.25.29, местност "Червенака", с.Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

**Уважаеми Господин Папазов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1936/23.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот №06447.25.29, местност "Червенака", с.Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

За целта се предвижда изработване на ПУП – ПРЗ за жил. застрояване, като от имота се обособяват 4 бр. УПИ, като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда с ЗП около 200 кв.м.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по улици от регулацията на с.Брестник, местен асфалтов път №25.52 с габарит 10 м. и селскостопански път №25.43. предвиден за разширение до габарит от 9,00 м.

Водоснабдяването ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване на с.Брестник. За новообразуваните имоти се предвижда изграждане на нов уличен водопровод РЕ-НД ф90, захранен от съществуващ Е ф60. Във връзка с намалено водоподаване през летните месеци и за напояване на зелени площи в новообразуваните имоти е предвидено и изграждане на алтернативни водоизточници - тръбни сондажни кладенци с дълбочина до 10 м. общо 4 бр. /по един за всеки новообразуван имот/.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които следва да се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват до ПСОВ.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-607(1)/26.09.2018 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ в поземлен имот №06447.25.29, местност „Червенака“, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх.№ПУ-01-607(1)/26.09.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив