



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1931(1)/12.09.....2018 г.

До
Костадин Филев

гр. Асеновград
общ. Асеновград
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Стопанска дейност, складови бази, търговска дейност, автосервиз и администрации, жилищно застрояване" в ПИ № 00702.11.147 по кадастралната карта на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1931/22.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда „Стопанска дейност, складови бази, търговска дейност, автосервиз и администрации, жилищно застрояване" в ПИ № 00702.11.147 по кадастралната карта на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Ще бъдат обособени 4 УПИ с обслужваща второстепенна улица.

В два от парцелите ще бъдат изградени складови бази с администрации и търговски помещения.

- Едната ще бъде за строителни материали и с площ ≈ 1000 кв.м.
- Базата в другия парцел ще е с площ ≈ 1700 кв.м. и ще бъде за промишлени стоки.

В третия парцел ще бъде построена жилищна сграда със застроена площ ≈ 150 кв.м.

В четвъртия ще бъде изграден автосервиз със застроена площ $\approx 120 \div 150$ кв.м. Предвиждат се три работни клетки и складово пространство, както и администрация.

Техническа възможност за захранване на имот с вода има, чрез реализиране на нов уличен водопровод PE-HD $\varnothing 90$, който да се захрани от водопровод PE-HD $\varnothing 90$, минаващ северно от имота. Техническа възможност за отвеждане отпадните води от имота има, чрез реализиране на нов уличен канал с доказан диаметър, който да се заусти в съществуваща канализация HD-PE $\varnothing 315$, минаващ северно от имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Стопанска дейност, складови бази, търговска дейност, автосервиз и администрации, жилищно застрояване**“ в ПИ № 00702.11.147 по кадастралната карта на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

