



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1916/11* *11.09* 2018 г.

До
Румяна
Стефан
Ирина
гр. Пловдив,

Николова
Разпопов
Йончева

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гаражи“ в УПИ XI-521.934, кв. 34, по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив, ул. „Яне Сандански“ №2, ПИ 56784.521.934, общ. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ НИКОЛОВА, ЙОНЧЕВА, ГОСПОДИН РАЗПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1916/20.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на апартаментна жилищна сграда с гаражи на партер и частичен сутерен с избени помещения в ПИ 56784.521.934, гр. Пловдив.

В имота, с площ 191 кв. м., са налични следните сгради:

- двуетажна жилищна, със застроена площ 79 кв. м.;
- две едноетажни – допълващо застрояване, 33 и 35 кв. м.;
- една едноетажна – 4 кв. м. – селскостопанска.

Реализацията на ИП ще обхване премахване на едноетажните постройки, пристрояване и надстрояване на съществуващата жилищна сграда.

Ново построената сграда ще бъде с параметри:

- застроена площ – 181,5 кв. м.,
- разгъната застроена площ – 824 кв. м.,

Жилищната сграда ще бъде снабдена с питейна вода от градската водопроводна мрежа.

Отпадъчните води от жилищната сграда да се заустват посредством сградни канализационни отклонения PVC Ф160 мм и Ф 110 мм към градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищна сграда с гаражи“ в УПИ XI-521.934, кв. 34, по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив, ул. „Яне Сандански“№2, ПИ 56784.521.934, общ. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

