



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-184* / *21.02* 2018 г.

До

Управител на „ДЖИ ЕС ДЖИ“ ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда секция „А“ и „Б“ в УПИ 1-535.3259, жилищно строителство кв. 1в -нов по плана на Ж. К. "Южен", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАМБАЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-184/07.02.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. И доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. От същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини и подземни гаражи, която се състои от две самостоятелни секции в УПИ I -535.3259- жил. стр., кв. 1А, по плана на ЖК "Южен", гр. Пловдив. Жилищната сграда секция Б ще включва шест етажа и мансарден етаж.

Паркирането в рамките на имота е решено на кота $\pm 0,00$ и с подземен паркинг на кота - 2,80, до който ще се стига чрез покрита рампа. В сутерена са обособени седем паркоместа и три гаража. На първи етаж / партер / е проектиран един магазин за промишлени стоки с лице към булеварда. В рамките на етаж са предвидени гаражи за три коли и пет паркоместа. Магазинът ще разполага със складово помещение и санитарен възел за персонала. Предвидено е общо помещение.

В сутерена са проектирани 16 бр. избии са осигурени два независими евакуационни изхода от подземния паркинг. На втори етаж / кота +3.40 / са проектирани 5 жилища, от които четири апартамента са двустайни и един е тристаен.

На трети етаж / кота +6.20 / са проектирани също четири двустайни и един тристаен апартамент.

На четвърти етаж / кота +9.00 / са проектирани четири жилища, от които две ще са двустайни, едно ще бъде едностаино и едно ще бъде тристаино.

На пети етаж / кота +11.80 / проектът предвижда да има един тристаен и два двустайни апартамента. На шести етаж / кота +14.60/ апартаментите ще бъдат идентични с тези на пети етаж и ще бъдат също три броя. Мансардният етаж / кота +17.40 / ще включва два двустайни апартамента. Общо в сградата са проектирани 22 апартамента.



Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез свързване със съществуващ уличен водопровод. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация. Дъждовните води от покрива и терасите ще се включват във водосточни тръби.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез свързване със съществуващата в района електроразпределителна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищна сграда секция „А“ и „Б“** в УПИ 1-535.3259, жилищно строителство кв. 1в - нов по плана на Ж. К. "Южен", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

