



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1837(1) / 31.08 .....2018 г.

ДО

ГОВЕДАРСКА

УПРАВИТЕЛ НА  
ЕТ „ВИКТОРИЯС ХАУС - ВИКТОРИЯ ГОВЕДАРСКА“  
ГР. РАКОВСКИ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на спортно - развлекателен център с басейн“ в УПИ № IV-1074 и поземлен имот № 5102, кв. 91а по плана на гр. Хисаря, община Хисаря.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГОВЕДАРСКА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1837/08.08.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане спортно - развлекателен център с басейн в УПИ № IV-1074 и поземлен имот № 5102, кв. 91а по плана на гр. Хисаря, община Хисаря. Предвижда се обединяване на УПИ IV-1074 с ПИ № 5102 и образуване на ново УПИ IV-1074, 5102, кв. 91а, гр. Хисаря, зона Жм, със запазване на построената сграда – къща за гости и ново допълващо едноетажно застрояване за изграждане на спортно развлекателен център с басейн. Новоизградения басейн ще бъде разположен в най-ниската точка, като в частта на тангиращата улица в югоизточната част на УПИ IV-1074, 5102 ще бъде задигнат с 1,40м., а към северозападната част на терена към УПИ III-балнеосанаториум се изравнява с терена. Към басейна се предвижда изграждане на обслужваща сграда. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ кабел чрез монтиране на ел. табло тип „ТЕПО“. Водоснабдяването с питейна вода ще се осъществи от съществуващата „Вик“ мрежа. Захранването с минерална вода е съществуващо, изпълнено на предишен етап – къщата за гости. Битовите отпадни води ще се отвеждат в канално отклонение, което ще се включи в канализационна система на населеното място.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**

**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) **„Изграждане на спортно - развлекателен център с басейн“** в УПИ № IV-1074 и поземлен имот № 5102, кв. 91а по плана на гр. Хисаря, община Хисаря е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

