



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0600-1702/31 /.....11.09.2018 г.

До  
Ивайло Войводов  
гр.Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автокомплекс-автосервиз, склад за промишлени стоки, диагностичен център, офис, магазин“, ПИ 06077.50.416 местност „Мерата“, с.Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив

**Уважаеми Господин Войводов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0600-1702/23.07.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокомплекс - автосервиз, склад за промишлени стоки, диагностичен център, офис, магазин в ПИ 06077.50.416 местност „Мерата“, с.Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се обектът да включва:

- Автосервизна работилница за диагностика и леки ремонти на автомобили с приблизително застроена площ около 500 кв.м.;
- Складова част за съхранение на авточасти с площ около 300 кв.м. ;
- Магазин за авточасти – нови с площ 200 кв.м.;
- Складово помещение към търговската част от около 700 кв.м.,
- Административна и офис сграда с площ 300 кв.м.

Предвижда се обща застроена площ от около 2 000 кв.м. от целият имот от 3 034 кв.м. Застрояването включва три броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили /без автотенекиджийски и бояджийски услуги и без пункт за технически прегледи/ с площ около 500 кв.м., които ще бъдат обслужвани от персонал от трима човека. Клетките ще бъдат едноетажни, свободностоящи на терена. За нуждите на дейността ще се предвидят съответните работни помещения и санитарно битов сектор за персонала с помещение за почивка, съблекалня, баня и WC.

Дейността в обекта включва диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор, както и измерване на антифриз и течност за чистачки; гъстота на електролити и др.

За водоснабдяването на обекта е предвидено изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00 м.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-510(1)/03.09.2018 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е



**допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Автокомплекс-автосервиз, склад за промишлени стоки, диагностичен център, офис, магазин“, ПИ 06077.50.416 местност „Мерата“, с.Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-510(1)/03.09.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

