



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-163 / 14.02 2018 г.

До

**Тончев**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с №№06447.31.71, 06447.31.230, местност „Манастирски път“, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-163/05.02.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на УПИ I-031072 с цел разширението му с част от поземлен имот №06447.31.71 и образуване на самостоятелно УПИ от имот 31.71, който имот ще се процедурира за промяна предназначение. Отреждането на новообразуваните УПИ е „жилищно строителство“. От имот 31.71 се придават 639 кв.м за разширение на УПИ I-031072, а от оставащата част от имот 31.71 се образува самостоятелно УПИ с площ 850 кв.м. Отделят се площи за разширение на полски път. За съществуващото УПИ I-031072 предвидено за изменение с цел разширение на дворното място е издадено разрешение за строеж №419 от 02.12.2016г. на главен архитект на Община Родопи за изграждане на „жилищна сграда и гараж“ с общо РЗП 411.60 кв.м., а за оставащото новообразувано УПИ от имот 31.71 инвеститора предвижда една жилищна сграда с РЗП около 250 кв.м.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями, откъдето периодично ще се припомпват и извозват до най близката ПОСВ. Дъждовните води ще се оттичат свободно на терена и ще се насочват към зелените площи в имота.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с №№06447.31.71, 06447.31.230, местност „Манастирски път“, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

