



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1633 / 10.012018 г.

До Ангел Колев Петров
управител на „Петров комерс“ ЕООД
ул. „Васил Левски“ № 109
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в УПИ XXI – 504.971 производствени и складови дейности, кв. 9, по плана на СИЗ III част на гр. Пловдив – Първи етап**

Уважаеми Господин Петров,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1633/28.12.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в УПИ XXI – 504.971 производствени и складови дейности, кв. 9, по плана на СИЗ III част на гр. Пловдив – Първи етап. Сградата е разположена в северозападната част на УПИ XXX- 504.971 произв. и скл.дейности, като от уличната регулационна линия отстои на три метра, на север е калкан по странична регулационна линия, на изток се разполага до сервитутната зона на ел.проводи 110kV, на юг отстои на 8,36м от страничната регулационна линия. Основната производствена сграда е на два етажа и полувкопан сутерен. На запад на фуга от основната производствена сграда е проектирано осем етажно тяло като в Първи етап са партер и сутерен функционално обвързани с производството. Ще се произвеждат сушени плодове и зеленчуци – кайсия, чушки, сини сливи, моркови. Ще се почистват (ако е необходимо и режат) плодовете и зеленчуците, нареждат се на тънък пласт на рамки с мрежа и се поставят на колички с рафтове. Количките се подрежат по 8 бр. в 2 сушилни камери и се сушат с топъл въздух максимум 65°C, съобразно вида на продукта.

Капацитетът на една сушилня е максимум 2200кг на едно зареждане – за 24 часа за сини сливи. Годишният максимален капацитет е за сушене на кайсии – 88 тона, чушки – 187 тона, сини сливи-88 тона и моркови-200 тона. Общо 563 тона плодове и зеленчуци годишно. Сушенето става с ел. енергия с автоматизирано управление на процесите. Изсушените растения се оставят за 24 часа да изравнят влажността и се опаковат в торби по 5 или 10 кг и се съхраняват в складове до момента на заявка за експедиция, когато се транспортират до помещение за разфасовка според желание на клиента.

Складовете за готова продукция не се отопляват или охлаждат. Срещу овлажняване при минусови температури може да се монтира климатик за дежурно отопление +5°C.

Съхранението на изсушените кайсии става в три хладилни камери с температура от 0 до 4°C. Хладилният агент за хладилните инсталации ще бъде фреон R449a.

Имотът разполага със съществуващ вход улица и не се налага промяна на техническата инфраструктура.

ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА - ПЪРВИ ЕТАП



Застроена площ - 1398.55кв.м, разгъната застроена площ - 2439.18кв.м
Имотът е ограден с ограда.

Основната производствена сграда е на два етажа и полувкопан сутерен.

На запад на фуга от основната производствена сграда е проектирано осем етажно тяло като в Първи етап са партер и сутерен функционално обвързани с производството.

1. Производствена сграда:

A. Първи етаж по технологично задание:

На това ниво са съсредоточени складове за съхранение на готова продукция:

- Склад експедиция;
- Склад опаковки;
- Склад празен амбалаж;
- Хладилна камера ($t=0^{\circ}\text{C}$ до $+4^{\circ}\text{C}$) за постъпващи суровини;
- В североизточния край на сградата се разполагат хладилни камери за готова продукция ($t=0^{\circ}\text{C}$ до $+4^{\circ}\text{C}$)
- Централен транспортен коридор с две стълбищни клетки в двата края.

За удобни товаро-разтоварни процеси, свързани с дейността на сградата, първият етаж е разположен на 90см по-високо от прилежащия терен, през товарна рампа се осъществява транспортването на продукцията.

2. На запад на фуга от основната производствена сграда е проектирано осем етажно тяло

A. На първия етаж се разполага зала столова за персонала. До кухненския офис е предвидена товарна рампа, от която през предверие е проектирана товарна платформа и стълбищна клетка за сутерена под залата на столовата.

B. Сутерен на кота -3,00;

Достъпът до сутерена се осъществява от двете стълбищни клетки и товарна платформа.

Тук се разполагат складове към производството, склад инвентар, склад съхранение контролни извадки.

3. Вторият етаж на производствената сграда е разположен на +4,65м.

На това ниво се осъществява, по технологично задание, производствена дейност по обработка на постъпилите плодове и зеленчуци.

- В югозападната част на сградата са проектирани битови помещения за работниците: 15 броя жени и 9 броя мъже с отделни битови помещения с тоалетна и душ.

- Предвидено е помещение за почивка на персонала.

- В югоизточната част на това ниво е работното помещение за обработка на плодове и зеленчуци.

В северната част на сградата около централен коридор се разполагат следните помещения:

- Сушене на продукцията
- Опаковане на готова продукция
- Склад за кашони и сгъване кашони
- Помещение за технолог
- Опаковане във вакуум опаковки
- Помещение за изравняване влажността на продуктите
- Миялно за колички, леси и вътрешни съдове
- Зона празни колички и леси

Южната стълбищна клетка е проектирана да достига до плоския покрив за негово обслужване.

4. Под Производствената сграда е проектиран полувкопан сутерен.

Достъпът до него се осъществява чрез двете стълбищни клетки и един товарен подежник.

В източната част на сградата са предвидени три гаражни клетки - всяка за два автомобила за работния персонал.

За подход към гаражните клетки е понижен терена пред тях и е оформена площадка за маневри. Проектирана е рампа от юг, за достъп до тази площадка.

Втората рампа на север е по желание на „ЕСО“ ЕАД, мрежови експлоатационен район Пловдив, за евентуален ремонт на електропроводите.

В югоизточната част на това ниво е предвидена минусова хладилна камера ($t=-25^{\circ}\text{C}$ до -18°C) за престой на сушени зеленчуци.



По централния коридор се осъществява връзка към складовете, обслужващи производствения процес.

В северозападната част на производствената сграда е предвидена връзка със сутерена на високото тяло: Производствената сграда е монолитна със стом.бет. колони, греди и плочи. Ограждащите стени са от трислойни панели с полиуретанов пълнеж, като на всеки 100 кв.м са разделени с ивица от трислойни панели с пълнеж от минерална вата.

Имотът ще се захранва с питейна вода от водопровода минаващ в пътя пред имота като отклонение, а отпадните производствени води и битовите води ще се заустват в градската канализация. Отпадните производствени води са с характерна битови води и не се налага пречистване преди включване в канализацията. Електрозахранването ще се изпълни по договор с EVN. Водозахранването за противопожарни нужди е съществуващо от уличния водопровод.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) **и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Предприятие за преработка на плодове и зеленчуци в УПИ XXI – 504.971 производствени и складови дейности, кв. 9, по плана на СИЗ III част на гр. Пловдив – Първи етап** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив



