



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1632* / *10.01* 2018 г.

До **Жеков**
Жекова

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство и надстрояване на обект за обществено хранене и жилище в детска градина, находящ се в УПИ VI-167, кв. 138 нов, 299а стар (ПИ с идентификатор 56784.522.167), по плана на Централна градска част, ул. „Росини“ №1, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕКОВ,
УВАЖЕМА ГОСПОЖО ЖЕКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1632/28.12.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и надстрояване на обект за обществено хранене и жилище в детска градина, находящ се в УПИ VI-167, кв. 138 нов, 299а стар (ПИ с идентификатор 56784.522.167), по плана на Централна градска част, ул. „Росини“ №1, гр. Пловдив. Предвижда се надстрояване на едноетажната част от сградата с още един етаж. Надстройката ще се изпълни от стоманобетонова конструкция и тухлени стени, с неизползваем плосък покрив, който ще се отводнява посредством водосточни тръби в двора на имота. Светлата височина на надстройката ще е 260см и ще се състои от три помещения – гардеробно, баня с тоалетна за втора група и спално помещение за втора група. Към ул. „Росини“ са обособени два входа за детската градина – един за персонал и един за посетители. Не се предвиждат дейности по фасадата на триетажната сграда, нито нейния покрив. Ремонтните дейности в тази част от сградата са единствено в интериора. Градината ще е с капацитет 2 групи от по 10 и 12 деца, като са осигурени самостоятелни входове за деца и за персонал. На първо ниво ще се разположи здравния кабинет с изолатор и санитарен възел към него. Тук ще се намира и занималнята на едната група – за 12 деца и санитарния възел за персонала. На второ ниво на детското заведение ще се разположи спалнята на групата от 12 деца. Леглата ще са на две нива, с оглед осигуряване на повече свободна площ. На това ниво ще са разположени спалнята и занималнята на другата група от 10 деца, като леглата са също на две нива. Осигурена е и методична стая за персонала и директора на градината. Сградата е присъединена към електроразпределителната мрежа. За парцела има изградено сградно водопроводно отклонение Ø1 1/4" от PE-HD40 тръби и тротоарен спирателен кран Ø1 1/4", които ще се запазят. За парцела има изградено канализационно отклонение, което се запазва изцяло.



Възложителя е с действащ договор с ВиК. Ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, зауствани в налична градска канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

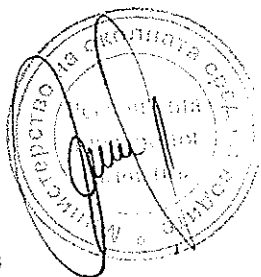
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство и надстрояване на обект за обществено хранене и жилище в детска градина, находящ се в УПИ VI-167, кв. 138 нов, 299а стар (ПИ с идентификатор 56784.522.167), по плана на Централна градска част, ул. „Росини“ №1, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

