



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1623 / 10.01 2018 г.

До **Кючукова**
Дуров
Петров

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Средноетажна жилищна сграда и ограда“ в имот №56784.520.219, ул. "Асен Златаров" 34 А, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Кючукова,
Уважаеми Господин Дуров,
Уважаеми Господин Петров,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1623/21.12.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на средноетажна жилищна сграда и ограда в имот №56784.520.219, ул. "Асен Златаров" 34 А, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще е пет етажна, многофамилна жилищна със сутерен.

На първия етаж ще са разположени три гаража – два единични и един двоен, проход към открит паркинг с три паркоместа, по-големи от минимално изискваните - 2.40 м./5.00 м. и вход за сградата. В сутерена са предвидени 8 броя избени помещения.

На втори, трети, четвърти и пети етажи ще са разположени по два апартамента. Предвидено е изграждането на плътна ограда с височина 2.20 м. в рамките на вътрешния двор, изцяло в имота. Водоснабдяването ще се реализира от „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив. Електроснабдяването на имота ще се реализира от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД КЕЦ „Пловдив - център“. Заустването на отпадните води ще се осъществи в уличената канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Средноетажна жилищна сграда и ограда“** в имот №56784.520.219, ул. „Асен Златаров“ 34 А, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

