



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1620 / 11.01 2018 г.

До Тодор Иванов Кесов
Управител на „ТОП ТЕНИС“ ЕООД
ул. „Герлово“ № 10
гр. Пловдив
общ. Пловдив
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на магазин „КООП маркет“ с идентификатор 56784.511.718.2.1, разположен в партера на жилищна сграда в УПИ II – 511.718 жил. и общ. обсл., кв. 16 по плана на ЖК. „Кишинев – Смирненски“, гр. Пловдив от магазин за хранителни стоки в „Супермаркет за хранителни стоки, аптека и офис – easурау“

Уважаеми господин Кесов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1620/21.12.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и промяна на предназначението на магазин „КООП маркет“ с идентификатор 56784.511.718.2.1, разположен в партера на жилищна сграда в УПИ II – 511.718 жил. и общ. обсл., кв. 16 по плана на ЖК. „Кишинев – Смирненски“, гр. Пловдив от магазин за хранителни стоки в „Супермаркет за хранителни стоки, аптека и офис – easурау. Магазинът е разположен на партерен етаж на жилищен комплекс. Преустройството на магазин „КООП маркет“ в супермаркет се изразява в преоборудване със запазване на местоположението на търговската зала, зоната на складове и обслужващи помещения, както и входовете за клиенти и за зареждане. Изпълнени са и ще се ползват вентилационни инсталации, ел. захранване, водозахранване и включване в градската канализация. Няма да се правят конструктивни промени, а само ще се хигиенизира и оборудва. В обема на входа за клиенти и част от търговската зала ще се организират аптека и офис – easурау, като входовете им са откъм входа за клиенти на супермаркета и ще работят с неговото или с по-кратко работно време. За аптеката е осигурен отделен вход за зареждане откъм улицата.

Запазват се всички съществуващи входове и няма да се променя пътната инфраструктура. Имотът е захранен с питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Отпадните производствени води са включени към градската канализация, като водите от кухнята първо ще се пречистят през мазниноуловител и тогава ще се съберат с другите отпадни води. Електрозахранването е изпълнено по договор с EVN.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на магазин „КООП маркет“ с идентификатор 56784.511.718.2.1, разположен в партера на жилищна сграда в УПИ II – 511.718 жил. и общ. обл., кв. 16 по плана на ЖК. „Кишинев – Смирненски”, гр. Пловдив от магазин за хранителни стоки в „Супермаркет за хранителни стоки, аптека и офис – easuray“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

