



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1617 / 10.01 2018 г.

До Константин Николаев Червенков
Управител на "Билда Инвест" ООД
гр. София, ЖК „Люлин“,
ул. "Цветница", бл. 6, вх. Б, ет.4, ап. 20

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, в имот №56784.511.787, ул. „Звезда“, 30, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Червенков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1617/21.12.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в имот №56784.511.787, ул. „Звезда“, 30, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата е осигурена с комуникация за общо ползване в хоризонтално и вертикално направление - две входни пространства, състоящи се от стълбище и асансьор. На кота ±0.00 м. са предвидени: две стълбищни клетки, обзаведени с асансьор; два магазина; шест самостоятелни гаражни клетки; една гаражна клетка с устройство за разполагане на коли на две нива, 14 паркоместа на открито, предвиден е и подземен гараж. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Заустването на битовите отпадъчни води ще се извършва в обществената канализационна мрежа на града.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“, в имот №56784.511.787, ул. „Звезда“, 30, гр. Пловдив, общ.

Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

