



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1617/11, 23-07 - 2018 г.

До
Михаил Мирчев Мирчев,
Управител на „ММ Консулт“ ЕООД
гр. София
ул. „Цар Симеон“ № 160, ет.2, ап.8

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Складова, административна, търговска и обществено обслужваща дейност“** в поземлен имот №47295.50.427 (образуван от ПИ със стари идентификатори №47295.50.420 и №47295.50.421), местност „Бялата воденица“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Мирчев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1617/11.07.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова, административна, търговска и обществено обслужваща дейност в поземлен имот №47295.50.427 (образуван от ПИ със стари идентификатори №47295.50.420 и №47295.50.421), местност „Бялата воденица“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Новопроектираната сграда се предвижда да бъде от едноетажно и двуетажно тяло с обща приблизителна площ 350 кв.м. В едноетажната част на сградата ще бъде, разположен пункт за прегледи на МПС с приблизителна площ 100 кв.м. Останалите 250 кв.м. ще бъдат разпределени в двуетажно тяло, състоящо се от първи етаж, шоурум за авточасти, складове за авточасти с готови изделия, опаковани в кутии и учебен център за шофьори, а на втория етаж ще бъдат разположени офисите и битовите помещения за персонала. Предвидено е да бъде изграден открит паркинг с паркоместа за МПС. Общата площ на двата имота е 5460 кв.м. Няма да има подземни нива.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на новопроектиран водопровод РЕ-НД Ф110, който ще бъде захранен от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ф110, намиращ се в близост. Водата ще се използва за питейно – битови и противопожарни нужди.

На площадката ще се изгради площадкова канализационна мрежа за битово-отпадни водни количества, която ще се зауства в новоизградена водоплътна изгребна яма по детайл. Дъждовните водни количества ще се оттичат свободно на терен.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **"Складова, административна, търговска и обществено обслужваща дейност"** в поземлен имот №47295.50.427 (образуван от ПИ със стари идентификатори №47295.50.420 и №47295.50.421), местност „Бялата воденица“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

