



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1606 / 10.01 2018 г.

ДО РАДИ БОТЕВ МИНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА
УЛ. "ОТЕЦ ПАИСИЙ" №2
ГР. ПЕРУЩИЦА

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **"Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за създаване устройствен режим с цел: разширение на траурен парк Перущица, кв.21 по регулационния план на гр. Перущица, община Перущица.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1606/19.12.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за създаване устройствен режим с цел: разширение на траурен парк Перущица, кв.21 по регулационния план на гр. Перущица, община Перущица. Територията, предмет на разработката е разположена в източната част на гр. Перущица. Проектът за ПУП-ПРЗ с План-схема на комуникационно – транспортната система ще се изработи в обхват, определен от ОУП: УПИ II – парк, III – Обслужващи дейности, IV – Стопански дейности (ПИ 1953, 1954, 1955, 1956), ПИ 1980, от кв.129; Прилежаща от изток улца по о.т. 93 до о.т. 440; УПИ I – Паркинг, II – Спортни дейности, III – 443, Спорт от кв.21; Част от прилежаща от северозапад улица (Третокласен път от републиканската пътна мрежа III-8602) между о.т.84 и о.т.87; Описаният по – горе обхват е с обща площ от 31 000 кв.м. Ще се извърши включване на съседни урбанизирани имоти с обща площ от 9 092 кв.м. в разширяването на действащ гробищен парк с площ от 21 908 кв.м. Общата площ на новообразувания гробищен парк ще е 31 000 кв.м.

За охраняване на обекта с ел.енергия ще се използва съществуваща ел. мрежа.

Новопроектираната улица – промяна на предвидена в действащ регулационен план улица между о.т.84 и о.т.87 ще се предвиди, като се запази съществуващото трасе на Третокласен път от републиканската пътна мрежа III-8602 – Брестовица – Перущица – Кричим; План - схемата по част „Водоснабдяване“ ще се разработи в съответствие с предварително становище за присъединяване към местната водопроводна система от "ВиК" ЕООД – Пловдив и ще се съобрази със съществуващата водопроводна мрежа. Ще се осигури охраняване на „Ритуален дом“ и възможност за изграждане на поливна система. Заустането на отпадъчните битово-фекални води от ритуалния дом ще се осъществява в наличен колектор или водоплътна яма.

Теренът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Предлаганото инвестиционното предложение (ИП) се явява разширение на съществуващ гробищен парк. Необходимостта от разширение на съществуващото гробище и изграждане на „Траурен парк“ е обоснована от следните факти:

- Капацитетът на отреденият терен е изчерпан и има недостиг на гробни места.

- Липсва каквото и да било благоустрояване и инфраструктура

Съгласно представената от Възложителя информация ще се извърши включване на съседни урбанизирани имоти с обща площ от 9 092 кв.м. в разширяването на действащ гробищен парк с площ от 21 908 кв.м. Общата площ на новообразувания гробищен парк ще е 31 000 кв.м. За захранване на обекта с ел.енергия ще се използва съществуваща ел. мрежа.

Предвид горепосоченото, така заявеното намерение, **не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)**, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. В тази връзка **не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на ЗООС**, тъй като инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- С Решение № 83, взето с протокол №9/31.08.2015г. на Общински съвет Перушица е одобрен ОУП (Общ устройствен план Перушица). В ОУП Перушица територията с начин на трайно ползване – „гробище“ е предвидена с предназначение за „Траурен парк“, в това число е предвидена възможност за разширение в прилежащите контактни територии.
- Предвидените за включване към траурния парка съседни имоти са урбанизирани.

Във връзка с гореописаните обстоятелства очакваното въздействие върху околната среда може да се определи, като локално и незначително.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за създаване устройствен режим с цел: разширение на траурен парк Перушица, кв.21 по регулационния план на гр. Перушица, община Перушица е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

