



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1606(1)/ 23.07. 2018 г.

До

Христо Василев Петров – управител на
„СОЛИС“ ЕООД
гр. Пловдив
ул. Брезовско шосе № 176

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за обществено обслужване – магазини за промишлени стоки“ в УПИ I-1123, обществено обслужване и производности от кв. 20 по плана на СИЗ – V част, гр. Пловдив

Уважаеми Господин Петров,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1606/10.07.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново застрояване – сграда с обществено – обслужващи функции - магазини за промишлени стоки в УПИ I-1123, кв. 20 по плана на СИЗ – V част, гр. Пловдив. Магазинът ще бъде на два етажа, долепен до съществуващата административна сграда на фирмата в този имот. Новото застрояване ще бъде със застроена площ 1100 кв.м. и РЗП=2200 кв.м.

Имотът е с три прилежащи улици от север, юг и от запад – ул.“Брезовско шосе”. За осъществяване на обекта ще се използва наличната инфраструктура.

Площадката на обекта има осигурен транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и експлоатационни нужди ще се извърши от уличен водопровод.

От обекта ще се формират битови и дъждовни отпадъчни води, които ще се зуват се в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

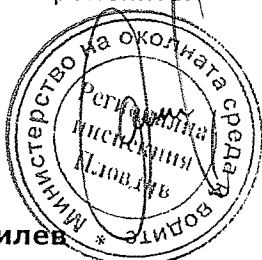
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на сграда за обществено обслужване – магазини за промишлени стоки“** в УПИ I-1123, обществено обслужване и производности от кв. 20 по плана на СИЗ – V част, гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

