



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1589* / *09.03* 2018 г.

До
Мартин Димитров Найденов
Управител на „М-С 1“ ООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив
Ж.К. „Тракия“, бл. 152 А

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Жилищно строителство”** в поземлени имоти с №№ 47295.43.1693, 47295.43.1694, 47295.43.1695, местност «Захаридево», землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЙДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1589/15.12.2017 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-1589/17г./25.01.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане по една еднофамилна жилищна сграда в поземлени имоти с №№ 47295.43.1693, 47295.43.1694, местност «Захаридево», землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Комуникационно УПИ ще се обслужва от прилежащия полски път, на който се предвижда разширение, съгласно ПУП и за разширеунието е образуван ПИ с ИД № 47295.43.1695 КК с. Марково.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи чрез собствен водоизточник – сондажен кладенец, с дълбочина около 10 метра. За питейни нужди ще се ползва а бутилирана вода. Необходимото количество вода от сондажа-2л/сек.

За нуждите на отпадните води ще се изгради водоплътна яма отстояща мин. на 3 м. от регулацията. Повърхностните отпадни води ще се отвеждат към зелените площи.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-71/22.02.2018 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).

Имотите, предмет на ИП не **попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

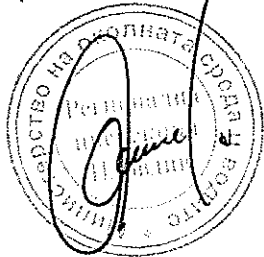
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с №№47295.43.1693, 47295.43.1694, 47295.43.1695, местност «Захаридево», землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-71/22.02.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район»



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

