



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1584 / 18.12. 2017 г.

До

Управител на „БУЛТЕКС 99“ ЕООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив
бул. „Васил Априлов“ № 31

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство, разширение и реконструкция на търговско-складова база“ в УПИ VII - 224.155 (поземлен имот №73242.224.155), произв. и скл. дейност, обществено и делово обслужване, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Башев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1584/14.12.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство, разширение и реконструкция на търговско-складова база в УПИ VII - 224.155 (поземлен имот №73242.224.155), произв. и скл. дейност, обществено и делово обслужване, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив. Инвестиционното предложение е за разширение и предвижда увеличаване капацитета на дейността на търговско-складова база на „Бултекс 99“ ЕООД чрез извършване на дейности по преустройство и реконструкция на съществуващи сгради и изграждане на нови такива, отново с цел търговска и складова дейност.

В границите на имота са налични съществуващи сгради – сгради А (офисна част), Б и В (складове). Предвижда се реконструкция на сгради А и В и пристрояване, при което ще бъдат изградени още 2 нови сгради – Г (склад) и Д (шоуруум и офисна част).

Сграда А ще бъде преустроена, като ще се запазят някои от помещенията (основно санитарно-битови). Ще бъдат обособени зала за почивка с автомати за храна и напитки, кухненски бокс, банков офис, склад.

Сграда В е двуетажна със стоманена конструкция, като преустройството предвижда тя да се раздели на три нива във височина. Част от северната ѝ стена ще се премахне с цел осъществяване на връзка с новопроектираната сграда Г. На ниво 1 ще бъдат разположени складови помещения. На ниво 2 ще се обособят пикинг зона, технически помещения и гардероб за персонала. На ниво 3 ще бъдат разположени зона за пакетирана продукция, препакетажно помещение и зона за препакетирана продукция.

Новопостроената сграда Г ще бъде с метална конструкция със стени от термопанели и на едно ниво. Ще се разполага от северната страна на съществуващите сгради Б и В. В сградата ще се помещават 2 склада (2708,74м² и 1524,11м²), разделени от брандмауер.

Новопостроената сграда Д ще бъде триетажна и монолитна. Ще се разполага от северната страна на съществуващата сграда А. В сградата ще бъдат обособени шоурум (767,85м²),



административни офиси, кухненски бокс, складово помещение, санитарно битови и други спомагателни помещения, ОВК помещение. Предвиден е и открит полигон за тестови демонстрации.

Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води от площадката ще се осъществява, както до момента, посредством общинската водопроводна и канализационна мрежа.

Във връзка с реализацията на ИП се предвижда да бъде инсталирана нова електрическа мощност 278 kW. Съгласно предварителен договор с „Електроразпределение Юг“ ЕАД се предвижда да бъде монтиран нов трафопост тип БКТП в имота. За обекта се предвижда и втори независим източник на електрозахранване дизелов електроагрегат ДЕА 400kVA/320 kW.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на светофарна уредба“ на път II-64 /Карлово-Пловдив/, при км 41+440, с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

