



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1540, 28.12.* 2017 г.

До
Управителя на „ФОЛИ ИНВЕСТ“ ООД
гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Изграждане на офис сграда с магазини и складове“** в УПИ III – 1127-обществено обслужване (поземлен имот №56784.508.730), кв. 12 по плана на Северна индустриална зона- V част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Фолев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1540/07.12.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда с магазини и складове в УПИ III – 1127-обществено обслужване (поземлен имот №56784.508.730), кв. 12 по плана на Северна индустриална зона- V част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Паркирането е осигурено изцяло в рамките на имота, като за целта е предвидено да се обособяват места за паркиране по западната и северната имотна граница.

В сградата се предвижда изграждането на водопроводна и канализационна инсталация. Захранването с вода е предвидено да се осъществява от уличен водопровод, а отпадните води да се отвеждат в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение



„Изграждане на офис сграда с магазини и складове“ в УПИ III – 1127-обществено обслужване (поземлен имот №56784.508.730), кв. 12 по плана на Северна индустриална зона- V част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

