



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1526 / , 16.04 2018 г.

До **Чаков  
Чернооков**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност“ за 3 броя УПИ и обслужваща улица тупик“ в поземлен имот №06077.20.751, местност „Чиирите“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРНООКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1526/04.12.2017 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1526/19.02.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност“ за 3 броя УПИ и обслужваща улица тупик в поземлен имот №06077.20.751, местност „Чиирите“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се всеки един от новите обекти да включва:

Складове за промишлени стоки и административна част върху площ от около 1000 кв.м.; Търговска част-магазин на площ от около 250 кв.м.; За нуждите на търговската и складова дейност е предвидена офисна част с площ от 200 кв.м. от общата ЗП на обекта.

Съгласно писмо изх.№6940/12.10.2017г. на ВиК Пловдив за имотът не може да бъде осигурена вода от мрежата за обществено водоснабдяване, поради което се предвиждат изграждане на алтернативни водоизточници - три броя тръбни сондажни кладенци с дълбочини до 10,00м.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в бетонови септични ями.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-362/27.03.2018 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

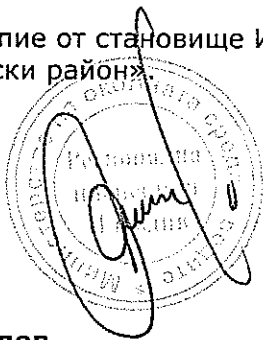
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност“ за **3 броя УПИ и обслужваща улица тупик** в поземлен имот №06077.20.751, местност „Чиирите“, землище на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-362/27.03.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

