



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... *OBOS-1507* / *13.12* ..... 2017 г.

До

**Стоицев**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Жилищно строителство и къща за гости с малък ресторант**“ в поземлен имот №03304.11.181, местност „Бялата пръст“, землището на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Стоицев,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1507/30.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда отреждането на три нови урегулирани поземлени имота в които се предвижда в два от тях да се изградят жилищни сгради, а третото да е за къща за гости и обществено обслужващи дейности-малък ресторант. От имота ще се образуват: УПИ I - 11.321 – „жил. стр. и обслужващи дейности“ с площ 2 096 кв.м.; УПИ II - 11.322 – „жилищно строителство“ с площ 502 кв.м.; УПИ III – 11.323 – жилищно строителство“ с площ 502 кв.м. За разширение на полски път 11.76 от имот 03304.11.181 се отнемат 100 кв.м.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от ВиК мрежата.

За битовите отпадни води във всеки един от новообразуваните имоти е предвидено да се изгради водоплътна изгребна яма в рамките на новообразувания УПИ на съответните допустими отстояния от границите. Изгребните ями периодично ще се припомпват и отпадните води ще се извозват до най -близката ПОСВ.

Имотът, предмет на ИП не **попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство и къща за гости с малък ресторант“** в поземлен имот №03304.11.181, местност „Бялата пръст“, землището на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

