



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-149 / 06-02 ..... 2018 г.

До

Петоян,

Хугасян,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Извършване на основен ремонт, реконструкция и преустройство на съществуващите сгради в жилищно застрояване, обществено обслужващи дейности, хотел, ТрП и подземен гараж“ в имот №56784.522.475, ул. „Велико Търново“ №24, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТОЯН,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХУГАСЯН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-149/31.01.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на основен ремонт, реконструкция и преустройство на съществуващите сгради в жилищно застрояване, обществено обслужващи дейности, хотел, ТрП и подземен гараж в имот №56784.522.475, ул. „Велико Търново“ №24, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се чрез основен ремонт, реконструкция и преустройство на съществуващите сгради включващи - частично възстановяване и/или замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения и/или инсталации на обекта, както и строително - монтажните работи, ще бъдат обособени 70 броя апартаменти и 70 броя хотелски стаи, като напълно се запазва начина, характера и етажността на застрояване. Не се предвижда ново пристрояване и надстрояване на съществуващите архитектурно - строителни обеми в имота, а единствено адаптация на съществуващите пространства към новите функции на обекта. За осигуряване на необходимите места за паркиране на самостоятелните обекти в сградата, се предвижда изпълнение на нов подземен паркинг – гараж. Електроснабдяването се реализира от Електроразпределение Юг“ ЕАД. За водоснабдяването ще се използва съществуващата „ВиК“ мрежа. Битовите отпадни води ще се отвеждат във съществуващата градска канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**


С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Извършване на основен ремонт, реконструкция и преустройство на съществуващите сгради в жилищно застрояване, обществено обслужващи дейности, хотел, ТрП и подземен гараж“ в имот №56784.522.475, ул. „Велико Търново“ №24, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

  
**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-495/ 07.09.2016 г.  
на Министъра на околната среда и водите

