



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1493(3)/27.08. 2018 г.

До

Тозев

гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство на четири броя еднофамилни жилищни сгради“ в поземлен имот №87240.19.90, местност „Лаута/Чомакова“, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОЗЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1493/27.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот №87240.19.90, местност „Лаута/Чомакова“, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Всяка една жилищна сграда се предвижда да е с РЗП 200 кв.м.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи сондажен кладенец с минимална дълбочина 30 м.. Водата е предвидено да се използва за питейно-битови и противопожарни нужди. На площадката ще се изгради водопроводна мрежа и водоем с минимален обем 18 м³ за ППН.

Битовите отпадъчни води се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-450(1)/2018 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство на четири броя еднофамилни жилищни сгради“** в поземлен имот №87240.19.90, местност „Лаута/Чомакова“, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-450(1)/2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев,

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

