



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изм. № ОВОС-1489 / 28.11 2017 г.

ДО

„ТЕРАТОМ“ ЕООД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Възстановяване на сграда по данни на паметник на културата от категория „за сведение“** в ПИ с кадастрален идентификатор 56784.519.386, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1489/27.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда възстановяване на сграда по данни на паметник на културата от категория „за сведение“ в ПИ с кадастрален идентификатор 56784.519.386, с площ 321 кв.м. гр. Пловдив - Старинен Пловдив - ул. „Съборна“№ 27, гр. Пловдив. Застроената площ на сградата е 189,25 кв.м., РЗП – 757,15 м2 (възстановен обем). Инвестиционното предложение предвижда следното проектно решение:

Проектната кота на сутерена (-3.15) е по-ниска от съществуващата. Това е зона за хоби, килери и голяма трапезария със самостоятелен санитарен възел. На партерния етаж (0,45=177,57) се влиза директно в дневна - разпределително фоайе към четирите спални със собствени санитарни възли и кухнята с голям килер. Първият етаж (+2.35) е със симетрично разпределение с 6 спални помещения със собствени санитарни възли. В използваемото подпокривно пространство (+5.15) са разположени три спални помещения със собствени санитарни възли, два кабинета и лятна кухня. Фасадното решение се опира върху данни от фотодокументацията и представлява възстановяване на автентичния вид и характеристиката на сградата. Покривът е решен с едноулучни керамични керемиди съответстващи на традицията в Стария град.

Електрозахранването на сградата ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването на сградата ще се извърши чрез свързване с ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води е предвидено да заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.


Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Възстановяване на сграда по данни на паметник на културата от категория „за сведение“** в ПИ с кадастрален идентификатор 56784.519.386, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените. 

С уважение,

Доц. Стефан Шилев 

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

