



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1488(1) / 12.04 2018 г.

До

Кунев

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Автосалон и складовата част, магазин за авточасти, шоурум за автомобили“, в имот №56784.268.108, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1488/26.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосалон и складовата част, магазин за авточасти, шоурум за автомобили, в имот №56784.268.108, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Новопроектираната сграда се предвижда да бъде от двуетажно и едноетажно тяло с обща приблизителна площ 600 кв.м. В едноетажната част на сградата ще бъдат разположени- автосалона и складовата част с приблизителна площ около 400 кв.м. Останалите 200 кв.м. ще бъдат разпределени в двуетажно тяло, състоящо се от първи етаж магазин за авточасти, шоурум за автомобили, а на втория етаж ще бъдат разположени офисите и битовите помещения за персонала. Площта на имота е 1712 кв.м. Няма да има подземни нива. Обекта ще се присъедини към съществуващата градска канализационна и водопроводна мрежи. Отпадните питейно-битови и дъждовни води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура



2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **Автосалон и складовата част, магазин за авточасти, шоурум за автомобили**, в имот №56784.268.108, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

