



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1456 / 04.01 2018 г.

До

Демирева

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Жилищно строителство”** в поземлени имоти с №№47295.38.6 и 47295.38.7, местност „Пиринчийката“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Демирева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1456/20.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда образуване на два броя УПИ за жилищно строителство, като в новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със ЗП около 150-200 кв.м в поземлени имоти с №№47295.38.6 и 47295.38.7, местност „Пиринчийката“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

До самиите имоти е осигурен транспортен достъп полски път от изток, който се устройва в обслужващо платно с габарит 9,00м. От юг имотите се обслужват от обслужваща тупична улица с габарит 6,00м., която зауства чрез триклонно кръстовище в локалното платно. Така описаните пътни връзки до предвидения локал и тупична улица осъществяват връзка с одобрено кръстовище с главен общински път гр.Пловдив-с.Марково.

Електроснабдяването на новообразуваните УПИ е предвидено да се осъществи с изграждането на нова кабелна линия 1 кV по съгласувано трасе от КРШ „Долев“, отстояща на около 80 м. от имота до стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обектите е предвидено да се осъществява от собствен водоизточник чрез изграждане на два сондажни кладенеца с дълбочина до 10 м.

Тъй като в населеното място не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води е предвидено да се събират във водоплътна изгребна яма, откъдето периодично ще се припомпват и извозват до най близката ПОСВ. Дъждовните води ще се оттичат свободно на терена и ще се насочват към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-327/06.12.2017 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).



Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ Бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с №№47295.38.6 и 47295.38.7, местност „Пиринчиската“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-327/06.12.2017 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район»

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

