



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1433 / 23.11 2017 г.

ДО
Пє **Шопова**

Аг **Стамболджиева**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Ново едно, три, четири, пет и шест етажно застрояване съответно с височини в относителни коти 3,20м, 10,00м, 12,00м, 14,50м и 17,50м и подземно застрояване“ в УПИ II-198 (поземлен имот №56784.511.800), кв.11-нов по плана на ЖК Кишинев, ул. „Лерин“№16, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Шопова,

Уважаема Госпожо Стамболджиева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1433/15.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изгражданена ново едно, три, четири, пет и шест етажно застрояване съответно с височини в относителни коти 3,20м, 10,00м, 12,00м, 14,50м и 17,50м и подземно застрояване в УПИ II-198 (поземлен имот №56784.511.800), кв.11-нов по плана на ЖК Кишинев, ул. „Лерин“№16, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Проектът е за многофамилна жилищна сграда и включва двадесет и два апартамента, десет гаража на партерен етаж. Сградата е проектирана с партер и пет жилищни етажа, свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро – състоящо се от асансьор и двураменна стоманобетонова стълбищна клетка с директно осветление и вентилация. Във вътрешния двор на имота са предвидени пет места за паркиране. Площ на парцела – 479,00 m²; ЗП = 381,50 m²; РЗП = 2287,44 m².

Захранване на обекта с питейна вода е предвидено да се осъществи от съществуващото водопроводно отклонение за имота.

Заустване на отпадните води е предвидено да се осъществи в съществуващото канално отклонение за имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Ново едно, три, четири, пет и шест етажно застрояване съответно с височини в относителни коти 3,20м, 10,00м, 12,00м, 14,50м и 17,50м и подземно застрояване“** в УПИ II-198 (поземлен имот №56784.511.800), кв.11-нов по плана на ЖК Кишинев, ул. „Лерин“№16, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

✓

С уважение,

Доц. Стефан Шилев



Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

