



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0808-1430(1) / 05.08 2018 г.

До

Белчев

гр. Куклен

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение "Изграждане на склад за строителни материали с офисна част" в ПИ 002202 (УПИ 002083), местност „Михов орех“, гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив

Уважаеми Господин Белчев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0808-1430/21.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за строителни материали с офисна част в ПИ 002202 (УПИ 002083), местност „Михов орех“, гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив. Предвижда се сградата да бъде с височина 6,5м, ЗП – 850м² и РЗП – 900м².

Допълнителна инфраструктура няма да се изпълнява, тъй като имотът се намира в непосредствена близост до регулацията на гр. Куклен, община Куклен.

Техническа възможност за захранване с питейна вода ще има чрез ново водопроводно отклонение от улица прилежаща от запад на имота от съществуващ уличен водопровод М Ø90.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от съществуващ полски път.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Изграждане на склад за строителни материали с офисна част**“ в ПИ 002202 (УПИ 002083), местност „Михов орех“, гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

