



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1427(1)/20.07. 2018 г.

До Венцислав Василев Савов
Управител на "ВИЗА" ООД
гр.Пловдив, общ. Пловдив
ул."Стамат Икономов" №7

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „СКЛАДОВА БАЗА ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И СЕРВИЗ“ в УПИ 050258 - складова база за промишлени стоки, идентичен с поземлен имот №06077.50.400, местност "Мерата", землището на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Савов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1427/20.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки и автосервиз, включващо административна сграда, складова сграда и автосервиз, със застроена площ /ЗП/ от 1 246.75 кв.м. и разгънатата застроена площ / РЗП / 1 358.95 кв.м. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в УПИ 050258 - складова база за промишлени стоки, идентичен с поземлен имот №06077.50.400, местност "Мерата", землището на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидено е изграждане на паркинг за автосервиза с капацитет 10 паркоместа.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV чрез полагане на кабел от ТНН на БКТП „Зорница“, извод СрН „Белащица“, подстанция „Пловдив“ до ново модулно електромерно табло тип ТЕПО-1Т+ТТ 150/5А (Б+), ситуирано на имотната граница.

Поради отдалечеността на имота по данни на ВиК ЕООД в района не се експлоатира водопроводна мрежа и не може да се осигури захранване с вода. В имота ще се изгради сондаж, който ще осигурява необходимото водно количество за нуждите на обекта. Вода за пиене ще се осигури чрез доставка на бутилирана вода.

На площадката ще се изгради водоем за ППН.

Необходимият НППЗ възлиза на 72 м³, (с отчитане на притока от сондажа). На площадката ще се изгради водоем за ППН – стоманобетонен, правоъгълен в план, със светли размери 5,00 м на 10,00 м. До водоема е и сухата камера, в която са разположени помпената станция и сондажния калденец. Сондажният кладенец ще се изпълни от сондажни тръби ф225 мм, като дълбочината на сондиране е 9,00м., мерено от кота терен. Сондажа ще е оборудван с потопяема помпа с параметри Q=5 л/сек, която ще пълни водоема за ПП нужди, както и с хоризонтална непотопена помпа с параметри Q=0,75 л/сек, която е за хигиенни нужди.

По данни на ВиК ЕООД в района не се експлоатира канализационна мрежа.



Битовите отпадъчни води ще заустват в предвидена за целта изгребна яма и ще се почистват и извозват периодично до пречиствателна станция на база сключен договор с оторизирана фирма.

Дъждовните води формирани на площадката, след като преминат през сепаратор, ще се заустват в дренажна система.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-433(1)/09.07.2018 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите (копие от което прилагаме).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„СКЛАДОВА БАЗА ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И СЕРВИЗ“** в УПИ 050258 - складова база за промишлени стоки, идентичен с поземлен имот №06077.50.400, местност "Мерата", землището на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-433(1)/09.07.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите-Пловдив

