



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-1425(1) / 05.07.2018 г.

До
Божидар Тодоров Скоклев – управител на
"СТРОЙАРТ"ЕООД
гр. Пловдив
ул."Крайова" №3, ет. 3, офис 4

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на магазин за промишлени стоки и склад" в УПИ III-17, с. Брестник, Община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СКОКЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1425/20.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки и склад в УПИ III-17, с. Брестник, Община Родопи, обл. Пловдив. Същият представлява метално хале с ограждащи стени от термопанели с размери в план 21/14 м и височина 6 м. Общата застроена площ на обекта е 300 кв.м, от които застроена площ на магазина - 100,00 кв.м и застроена площ на склада - 200,00 кв.м.

Сградата ще се ползва като магазин за стоки-промишлени и склад за съхранението им. Основните процеси са продажба и складиране.

Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се извърши от съществуващ уличен водопровод итернит Ф100 по прилежащите към имота улици.

Отпадъчните води от сградата ще са заустват в градската канализационна мрежа, минаваща по главния път.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

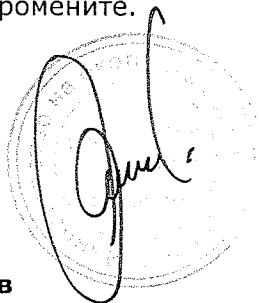
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на магазин за промишлени стоки и склад“** в УПИ III-17, с.Брестник, Община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

