



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1425 / 06-12 2017 г.

ДО  
на „ВИТУС“ЕООД,  
гр. Пловдив, общ. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Хотел – ново едно, три и пет етажно застрояване с височини в относителни коти 4,50 м, 9,00 м, 11,50 м и 16,50 м“ в УПИ II-обществено строителство от кв.130-нов по плана на Първа градска част, гр.Пловдив /съответстващ на ПИ 520.1710 по КК на гр. Пловдив/ бул. „Княгиня Мария Луиза“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Караилански,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1425/13.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел – ново едно, три и пет етажно застрояване с височини в относителни коти 4,50 м, 9,00 м, 11,50 м и 16,50 м в УПИ II-обществено строителство от кв.130-нов по плана на Първа градска част, гр.Пловдив /съответстващ на ПИ 520.1710 по КК на гр. Пловдив/ бул. „Княгиня Мария Луиза“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвидено е изграждане на следните помещения: Пиано бар с 80 места; Ресторантът с две зали: за 130 места и 70 места; Конферетна зала- с максимален брой едновременно пребиваващи в нея 90 човека; Офиси - 7 бр. с общата площ 324 кв.м.; Хотелски стаи - 134 бр. с максимален брой едновременно пребиваващи в тях 134 човека. В рамките на УПИ-то са осигурени 72 паркоместа.

Технико-икономически показатели: УПИ II-общ.строителство – 2627 кв.м, ЗП=1820.14 кв.м, РЗП=8632.44 кв.м.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от уличен водопровод РЕНД Ф160 по ул. Цар Георги Тертер и второ от уличен водопровод РЕНД Ф160 по бул. Мария Луиза.

Заустването на отпадните води е предвидено да се осъществи в съществуващ уличен канал НД РЕФ315 по ул. Цар Георги Тертер, който зауства в преминаващ през имота външен канал БФ200. Предвидено е външният канал БФ200 да се реконструира по проект с доказан диаметър и сервитут за експлоатация и достъп.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Хотел – ново едно, три и пет етажно застрояване с височини в относителни коти 4,50 м, 9,00 м, 11,50 м и 16,50 м“** в УПИ II-обществено строителство от кв.130-нов по плана на Първа градска част, гр.Пловдив /съответстващ на ПИ 520.1710 по КК на гр. Пловдив/ бул. „Княгиня Мария Луиза“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

