



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1422/29.12* 2017 г.

До

ЯНЧЕВ

ЯНЧЕВА

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Жилищно строителство”** в поземлен имот № 47295.43.1830, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Янчев,
Уважаема Госпожо Янчева,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1422/10.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради с гаражи в поземлен имот № 47295.43.1830, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Транспортния достъп е предвидено да се осъществява от полски път №47295.43.552 на общ. Родопи, разположен от южната страна на имота.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе от ВЕЛ 20 kV „Овощарски - Бяла черква“ до нов БКТП в имота, ситуиран на имотна граница.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването на площадката е предвидено да се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопената помпа се предвижда водомерен възел. Сондажния кладенец е предвидено да бъде с дълбочина до 25 м. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 2 л/сек.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-311/30.11.2017 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното



предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот № 47295.43.1830, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-311/30.11.2017 г. на Басейнова дирекция «Източноевропейски район»

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

