



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1404(1) / 02.07. 2018 г.

До

Каишева

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на жилищна сграда в заведение за хранене“ в ПИ с идентификатор 56784.519.327 - УПИ IV-416, кв. 27, по плана на кв. „Капана“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.519.327

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАИШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1404/19.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на жилищна сграда в заведение за хранене в УПИ IV-416, кв. 27, по плана на кв. „Капана“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.519.327. Преустройството касае триетажна жилищна сграда, единична недвижима културна ценност в категорията „ансамбъл“. Реално, преустройваните помещения са на четири нива, проектирани съответно за следните функции:

На ниво -2.35: Избеното помещение се преустройва в кухня с подготвителни.

На ниво 0.00: В помещението се разполагат бар-бюфет и зала за клиенти.

На ниво 3.65: В помещението се разполага зала за клиенти.

На ниво 6.65: В помещението се разполага таванско помещение и съществуващият санитарен възел се преустроен за нуждите на заведението.

Обектът е захранен с вода с открита партида. Имотът ще се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа от съществуваща кабелна кутия на ул. „Кожухарска“ 1, Трафопост „Загреб“, извод СрН „Капана“, подстанция „Капана“, съгласно изискванията на Предварителен договор за присъединяване обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Отпадъчната битово-фекална вода ще се зауства в съществуващата градска канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и

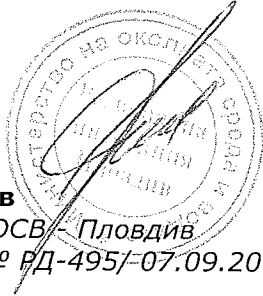
не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство на жилищна сграда в заведение за хранене“ в ПИ с идентификатор 56784.519.327 - УПИ IV-416, кв. 27, по плана на кв. „Капана“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.519.327** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ/ Пловдив

Съгласно Заповед № ВД-495/-07.09.2016 г. на Министъра на околната среда и водите

