



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ... *ОВОС-1396 / 12.01* / 2018 г.

До
Костадин Тодоров
Управител на
„УНИВЕРСАЛ - Т“ ЕООД
ул. „Ниш“ № 7
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Изграждане на хотел със SPA услуги и жилищна група и водовземане от минерални води от съществуващо съоръжение на находище с. Красново - Сондаж № 1 за хотел със SPA услуги“** в УПИ I-156, кв.5, землище на с. Красново – Красновски бани, общ. Хисар, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1396/08.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел със SPA услуги и жилищна група и водовземане от минерални води от съществуващо съоръжение на находище с. Красново - Сондаж № 1 за хотел със SPA услуги в УПИ I-156, кв.5, землище на с. Красново – Красновски бани, общ. Хисар, обл. Пловдив. Комплекса ще включва четириетажен хотел с 97 стаи и 18 апартамента, както и подземни гаражи. Хотелският комплекс включва още ресторант, спа център, плувен басейн, сауна и лечебен център. От фойето ще има директен изход към градината. Предвидено е, освен стълбище за връзка с етажите да бъде изграден и асансьор. Предвижда се да бъдат изградени две конферентни зали, фитнес и зала за игри. Предвижда се още изграждане на девет едноетажни и двуетажни вили, подходящо разположени в обхвата на комплекса. Предвижда се от съществуващия Сондаж № 1, с. Красново да се осъществи водовземане от минерална вода за захранване на хотелски комплекс. Водоснабдяването на хотелския комплекс за питейни нужди ще се извърши от водопроводна мрежа на „Вик“ оператор. Водоснабдяването за всички други цели на хотелски комплекс - профилактика, басейни, спа процедури и други ще се извърши чрез водовземане от минерален извор със Сондаж № 1 - с. Красново - Красновски бани. Формираните отпадъчни води от дейността на хотелски комплекс са от битов характер и се предвижда да бъдат отвеждани в локално пречиствателно съоръжение. Крайния водоприемник на формираните отпадъчни води от дейността на обекта е предвидено да бъде дере, общинска собственост в близост от южната страна на имота.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-303/2017/09.01.2018 Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001039 „Попинци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на хотел със SPA услуги и жилищна група и водовземане от минерални води от съществуващо съоръжение на находище с. Красново - Сондаж № 1 за хотел със SPA услуги“** в УПИ I-156, кв.5, землище на с. Красново – Красновски бани, общ. Хисар, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-303/2017/09.01.2018 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район»

С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

