



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... ОВОС-1330С1 / 02.07 ..... 2018 г.

ДО

**ТАФРОВ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Жилищно застрояване**“ в ПИ №, № 002442, 002954, 003395 и в част от имот №002439 в землище с.Гълъбово, местност „Аргирова чешма“, община Куклен, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАФРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1330/13.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда, ниско застрояване, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ, като от имот 002442, 002954, 003395 и част от имот 002439 се обособи Урегулиран Поземлен Имот /УПИ/.

Достъпът до имота ще се осъществява от местен път на община Куклен. Не е необходимо изграждане на електропровод и нова ВиК мрежа поради наличие на съществуващо ел. и ВиК захранване. Водовземането за питейни нужди ще се осигурява от съществуващо водопроводно отклонение.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „„Жилищно застрояване“ в ПИ №, № 002442, 002954, 003395 и в част от имот №002439 в землище с.Гълъбово, местност „Аргирова чешма“, община Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-495/07.09.2016 г. на Министъра на околната среда и водите

