



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1281 / 04.12 2017 г.

До М: **Курдова**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на УПИ 007281-жил. строителство /съществуваща площадка/ и изграждане на тръбен кладенец“ в имоти с №№007212 и 007217, местност „Ветрияк“, землище на с. Руен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Курдова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1281/16.10.2017 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1281/10.11.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на ПУП-ПРЗ, във връзка с бъдещото разширение с ПИ 007212 с площ 1,710 дка и с ПИ 007217 с площ 0,781 дка към съществуващата площадка - УПИ 007281 - жил.стр. Предвидено е изграждане на три броя жилищни сгради в имоти с №№007212 и 007217, местност „Ветрияк“, землище на с. Руен, общ. Куклен, обл. Пловдив. Изграждане на жилищни сгради с градоустрийствени параметри отговарящи на показателите за зона „Жм“ /жилищна /: Пл. на засрт. до 60%, Кинт до 1.2 и озеленяване мин. 40 %, етажност до 10 м в обединените имоти.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи посредством предвиден сондажен кладенец с помпена станция в ПИ 007281 / УПИ 007281 - жил. стр. /. Прогнозна дълбочина на сондажния кладенец е 15 м. Сондажът ще бъде изграден с тръбен кладенец PVC Ф200.

Отпадните води е предвидено да заусъват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-248/16.11.2017 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Разширение на УПИ 007281-жил. строителство /съществуваща площадка/ и изграждане на тръбен кладенец**“ в имоти с №№007212 и 007217, местност „Ветрияк“, землище на с. Руен, общ. Куклен, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-248/16.11.2017 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район»

С уважение,

Доц. Стефан Шилев
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

10/10