



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1273/11 / ..... 29.06. 2018 г.

ДО

ГЕОРГИЕВА

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, ПИ с идентификатор 56784.383.348, землище на гр.Пловдив – юг, местност "Остромила-Мандра Тарла", район "Южен", Община Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1273/08.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.383.348, землище на гр.Пловдив – юг, местност "Остромила Мандра Тарла", район "Южен", Община Пловдив. Височина на сградата се предвижда да бъде 5,88 м/2 етаж/, със ЗП 194.96, РЗП 337.12 кв.м. без изба, неизползваемо подпокривно пространство. Осигурено е място за паркиране в гараж - навес, както и пред него, в рамките на имота.

Предвижда се присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа. Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод PE- HDф140 по прилежащата към имота улица от запад.

Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

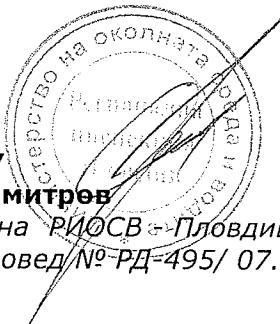


С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“, ПИ с идентификатор 56784.383.348, землище на гр.Пловдив – юг, местност "Остромила- Мандра Тарла", район "Южен", Община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ – Пловдив

Съгласно Заповед № РД-495/ 07.09.2016 г. на Министъра на околната среда и водите

