



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1259/12.10 / 2017 г.

До СЕ **Хубенова**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение „Жилищно строителство – една жилищна сграда /без хотелска част/ с обща застроена площ до 100 кв. м” в имот №12992.14.12, по КК на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Хубенова,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1259/12.10.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда /без хотелска част/ с обща застроена площ до 100 кв. м. в имот №12992.14.12, по КК на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Електроснабдяването в имота е осигурено от новоизграден БКТП в съседен имот. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от уличен водопровод Е80 западно от имота. Заустването на отпадъчни води ще става във водоплътна изгребна яма.

За същото инвестиционното предложение има издадено Решение №Пд-ОС-049/2008г. от РИОСВ-Пловдив.

Към настоящия момент строителството не е изпълнено, няма издадено разрешение за строеж, но като цяло не се променя нищо в описаното по - горе цитираното решение.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имотът.

Имотът, предмет на ИП **попада** в границите на защитени зони ВГ0001031 „Родоли-Средни” и ВГ0002073 „Добростан”.

Защитена зона **ВГ0001031 „Родоли-Средни”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена и допълнена от МС с Решение №881/16.11.2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Защитена зона **ВГ0002073 „Добростан”** за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0001031 „Родопа-Средни“ и BG0002073 „Добростан“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство – една жилищна сграда /без хотелска част/ с обща застроена площ до 100 кв. м“** в имот №12992.14.12, по КК на с. Врата, общ. Асеновград, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**Доц. Стефан Шилев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*