



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1252* / *18.10* 2017 г.

До
Управител на "РОБЕРТО 09" ООД

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Вътрешно преустройство, пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда в УПИ I - комплексно застрояване и озеленяване, кв.16 по плана на кв."Първа Каменица", ул."Лев Толстой" №6, гр. Пловдив - преработка по време на строителството, състояща се в преустройство на магазин №1 (за промишлени стоки) и магазин №2 (за промишлени стоки) в заведение за бързо хранене" в поземлен имот №56784.528.536, ул. „Лев Толстой" №8, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1252/12.10.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство по време на строителството на магазин №1 (за промишлени стоки) и магазин №2 (за промишлени стоки) в заведение за бързо хранене в поземлен имот №56784.528.536, ул. „Лев Толстой" №8, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Обектът е с капацитет 20 места и се състои от следните помещения:

- Зала за клиенти с линия за самообслужване, маси за хранене, умивалня за трапезарни съдове и санитарни възли за мъже и жени с преддверие.
- Топла и студена кухня с необходимите подготвителни и малък офис.
- Склад за хранителни продукти (охлаждаеми, сухи продукти и зимнина).
- Миялно за кухненски съдове.
- Битови помещения за персонала.

С преустройството не е предвидено да се променят показателите на застрояване за обекта.

За обекта съществува предварителен договор №343/22.05.2013г. на Възложителя с "ВиК"ЕООД - Пловдив с техническо задание за присъединяване към водопроводната и канализационна система на гр.Пловдив.

Предвидено е изграждане на ново самостоятелно сградно водопроводно отклонение – СВО /съгласно основен проект/ с тръби PE-HD Ø40 от съществуващ уличен водопровод, минаващ пред имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Вътрешно преустройство, пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда в УПИ I - комплексно застрояване и озеленяване, кв.16 по плана на кв."Първа Каменица", ул."Лев Толстой" №6, гр. Пловдив - преработка по време на строителството, състояща се в преустройство на магазин №1 (за промишлени стоки) и магазин №2 (за промишлени стоки) в заведение за бързо хранене“** в поземлен имот №56784.528.536, ул. „Лев Толстой“ №8, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

