



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1229 / 18.10 2017 г.

ДО  
УПРАВИТЕЛ НА „ТИРЛИН ЛУКС“ ООД

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **“Преработка по време на строителството в „Сграда с едно, две, три, пет, осем и девет етажно застрояване с височина 3,40м, 6,20 м, 10,00 м, 15,00 м, 24,00 м и 27,00 м и ново подземно застрояване- ПОДОБЕКТ: „СЕКЦИЯ Б“ в ПИ с идентификатор 56784.506.1461, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАРАБЕДЯН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1229/05.10.2017 г. и за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане „Преработка по време на строителството в „Сграда с едно, две, три, пет, осем и девет етажно застрояване с височина 3,40м, 6,20 м, 10,00 м, 15,00 м, 24,00 м и 27,00 м и ново подземно застрояване- ПОДОБЕКТ: „СЕКЦИЯ Б“, отнасяща се за кота +20,20м и за кота + 28,60 м в ПИ с идентификатор 56784.506.1461, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Разработката има за цел промяна на разпределението на кота +20,20м, касаещо обединение на трите съществуващи апартамента 19, 20 и 21 в един апартамент. Ще се обособи един нов апартамент (номер 19) като се приобщи и малка част от общия коридор към квадратурата на жилището. Достъпът към апартамента ще е от общия обслужващ коридор пред асансьорните клетки. Също така се променя и разпределението на кота +28,60м, като се предвижда обединяването на ап. 28 и ап. 29 в един нов апартамент. Към обема на новото жилище (номер 28) се придава и целия общ етажен коридор, като достъпа към него ще се осъществява от общата стълбищна клетка или директно от асансьора. ЗП промяна на кота + 20,20 и на кота +28,60- 523,82 кв. м. Сградната водопроводна инсталация се запазва с всички свои елементи, според одобрения проект. Нови ВВК не се предвиждат. Има предвидени контролни водомерни възли. Не се предвиждат нови питейни и ПП водни количества. За водоснабдяването на кота +20,20 и кота +28.60 ще се използват съществуващите и одобрени ВВК. Битовите и дъждовни отпадни водни количества от кота +20,20 и кота +28.60 ще се заустват в съществуващите ВВК и В.Тр. Сградната канализационна мрежа се запазва, според одобрения проект.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **Преработка по време на строителството в „Сграда с едно, две, три, пет, осем и девет етажно застрояване с височина 3,40м, 6,20 м, 10,00 м, 15,00 м, 24,00 м и 27,00 м и ново подземно застрояване- ПОДОБЕКТ: „СЕКЦИЯ Б“ в ПИ с идентификатор 56784.506.1461, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

