



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1202-11, 22.06 2018 г.

ДО

ДИМИТРОВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, АПТЕКА И ОФИС**» ПИ с идентификатор 47295.124.1268 по КК на село Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1202/04.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки, аптека и офис в ПИ с идентификатор 47295.124.1268 по КК на село Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. За целта ще се измени действащия план УПИ III – 409, кв. 44, по плана на село Марково, съответстващ на ПИ с идентификатор 47295.124.1268 по КК на село Марково, община Родопи за «обществено обслужване и търговска дейност».

След процедиране ПУП – ПРЗ на площадката се предвижда да бъде изградена едноетажна сграда - метална конструкция с РЗП – 373,20 кв.м. В нея ще са разположат:

- магазин за хранителни стоки с РЗП – 295 кв.м.
- аптека с РЗП - 25 кв.м.
- офис с РЗП - 54 кв.м.

Имотът се намира в регулацията на село Марково и е присъединен към мрежите на техническата инфраструктура.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от стандартизирано електромерно табло тип „ТЕМО“, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение към парцела.

Заустването на отпадните води ще се осъществи от съществуващо канализационно отклонение в канализацията на населеното място.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

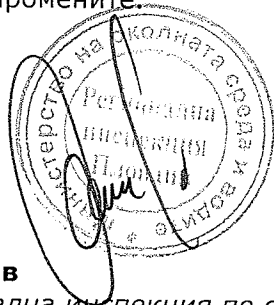
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, АПТЕКА И ОФИС» ПИ с идентификатор 47295.124.1268 по КК на село Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

