



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1201-11/, 22.06. ..... 2018 г.

До  
Димитър Христов  
Управител на  
„Авиотехника“ ЕООД  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**Многофамилна жилищна сграда, съдържаща четири апартамента и две ателиета**“, УПИ IV-540.1481, общ. и жил. застр., кв. 73-нов /жил. група А12 кв. 6-стар/ по плана на ЖР "Тракия" - гр. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Христов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1201/04.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда, съдържаща четири апартамента и две ателиета“, УПИ IV-540.1481, общ. и жил. застр., кв. 73-нов /жил. група А12 кв. 6-стар/ по плана на ЖР "Тракия" - гр. Пловдив, обл. Пловдив.

Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищна сграда, съдържаща индивидуални обекти със следните функции: четири апартамента с жилищни функции, две ателиета с жилищни / общ. обслужващи функции, фитнес център с обслужващи функции.

Общата разгъната застроена площ, върху която се развиват гореизброените функции е около 2650 кв. м., разпределена на 5 надземни нива и сутерен.

Водоснабдяването на обекта е предвидено от съществуващата обществена ВиК мрежа. – Битовите отпадните води се предвижда да бъдат отвеждани в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура



2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Многофамилна жилищна сграда, съдържаща четири апартамента и две ателиета“**, УПИ IV-540.1481, общ. и жил. застр., кв. 73-нов /жил. група А12 кв. 6-стар/ по плана на ЖР "Тракия" - гр. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

