



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1120/18.10 / 2017 г.

До Васил

Динков

гр. Пловдив, общ. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "Жилищно строителство" в имот №47295.39.34, местност „Каратопрак“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1120/13.09.2017 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на два малки парцела с площ около 500 кв.м. и един по-голям с площ около 1170 кв.м. В малките парцели се предвижда изграждане на жилищна сграда с площ ЗП-до 150 кв.м. и РЗП-до 400 кв.м. В големия – жилищна сграда ЗП-до 200 кв.м. и РЗП-до 400 кв.м. и стопанска сграда, едноетажна с ЗП-до 400 кв.м. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в имот №47295.39.34, местност „Каратопрак“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Водоснабдяването се предвижда, чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 8 м.

Битово фискалните води е предвидено да заустват във водоплътна изгребна яма за всеки имот.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо **Изх. № ПУ-01-192/10.10.2017 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“**, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда (копие от което прилагаме).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

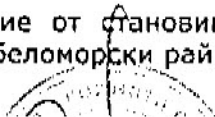
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в имот №47295.39.34, местност „Каратопрак“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. № ПУ-01-192/ 10.10.2017 г.на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район»



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

