



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1009 / 29.06 2018 г.

ДО

ГАНЕВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**“ в ПИ № 03304.2.4, с. Белащица, местност „Бялата воденица“, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1009/20.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ № 03304.2.4, с. Белащица, местност „Бялата воденица“, община Родопи. За целта ще се изготви Подробен Устройствен план /ПУП/ - ПРЗ и ПП за процедура за промяна предназначение на земеделската земя - ПИ № 03304.2.4, с. Белащица. Предвижда се обособяването на два броя урегулирани поземлени имота и изграждане на две жилищни сгради във всеки от тях.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от съществуващия полски път с № 2.120.

Захранването с вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа.

Битово-фекалните и дъждовните води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

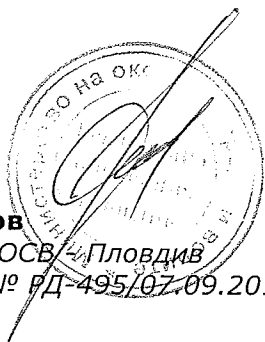
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**“ в ПИ № 03304.2.4, с. Белащица, местност „Бялата воденица“, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ в Пловдив

Съгласно Заповед № РД-495/07.09.2016 г. на Министъра на околната среда и водите

