



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ..... ОВОС - 01 / ..... 12.01 ..... 2018 г.

ДО **ПЕТРОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „СЕНИД“ ЕООД,  
ГР. СОФИЯ, Ж.К. „ЧЕПЕНЦИ“  
УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ №64

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости“ в УПИ – I – 667, за хотел и КО, кв. 4 по плана на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-01/02.01.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда къща за гости в УПИ – I – 667, за хотел и КО, кв. 4 по плана на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив. Предвижда се къщата да бъде четириетажна с подпокривен етаж и с един подземен етаж. Общ брой на помещенията за временно настаняване – 12 броя. В сутерена се предвижда да има „Релакс център“. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Отпадните водни количества ще се заустват в съществуваща канализация на населеното място. Електроснабдяването ще се реализира от изграден БКТП – собственост на ЕВН.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости“ в УПИ – I – 667, за хотел и КО, кв. 4 по плана на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

