



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1414-12806* 2024 г.

ДО
Г-Н **ТОМОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „СЪНИ САЙД“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ЗАПАДЕН“,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс и ограда“ - етапно строителство в новообразуван УПИ 386.427 - жилищно застрояване и обществено обслужване, местност „Козма Герен Тарла“, район „Южен“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1414/24.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищен комплекс и ограда - етапно строителство в новообразуван УПИ 386.427 - жилищно застрояване и обществено обслужване, местност „Козма Герен Тарла“, район „Южен“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. УПИ 386.427 - жилищно застрояване и обществено обслужване е образуван от поземлени имоти с идентификатори 56784.386.390 и 56784.386.292, гр. Пловдив.

Жилищният комплекс ще се състои от петнадесет двуетажни сгради с различни обеми, общо 50 двуетажни жилища, разделени на пет етапа. Сграда тип „А“, етап 1 е разположена на запад в имота и е двуетажна, разделена с дилатационна фуга на две огледални тела. В сградата са проектирани общо 12 жилища на две нива, като всяко жилище е с индивидуален вход отвън на запад. Сгради тип „В“, етап 2 са разположени на север в имота и са шест сгради на две нива с общо 12 жилища. Всяка сграда е с две жилища с индивидуален вход отвън на север. Сграда тип „С“, етап 3 е в централна част на имота и е двуетажна с общо 7 жилища, като всяко е с индивидуален вход отвън на север. Сграда тип „D“, етап 4 е в централна част на имота и е еднаква със сграда тип „С“. Тя е двуетажна с общо 7 жилища, като всяко е с индивидуален вход отвън на север. Сгради тип „Е“, етап 5 са разположени на запад в имота и са идентични на сгради тип „В“. Те са шест сгради на две нива с общо 12 жилища, като всяка сграда е с две жилища с индивидуален вход отвън на запад. Към всяко жилище са предвидени по две паркоместа, като за комплекса са осигурени общо 100 паркоместа за автомобили.

Предвидено е да се изгради ограда, изцяло разположена в имота на Възложителя. По страничните и задната регулационни линии оградата ще е плътна с височина 2,20м от средната кота на прилежащия терен, а по уличната регулационна линия оградата ще е ажурна с 60 см плътна част над терена.

Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на „В и К“ ЕООД-гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищен комплекс и ограда**“ - етапно строителство в новообразуван УПИ 386.427 - жилищно застрояване и обществено обслужване, местност „Козма Герен Тарла“, район „Южен“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

