



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1223-1/2506* 2024 г.

ДО
Г-Н ДЖЕФЕРЛИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „САЛЕКС“ ООД
ГР. БУРГАС,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Външни водопровод, канал, пътна връзка и нов БКТП 20/0,4kV, 2 x 800 kVA, ТМ 1 x 400 kVA“** за осигуряване на достъп и захранване на търговска сграда с магазин за промишлени стоки, шоурум, бистро и трафопост - етап 1, в ПИ с идентификатор 56784.24.260 от КККР, на гр. Пловдив, УПИ 024056 - "обществено обслужване - магазин/промишлени стоки, кафе, аптека, супермаркет и ТП", м. „Между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе“, землище гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖЕФЕРЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1223/29.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на външни водопровод, канал, пътна връзка и нов БКТП 20/0,4kV, 2 x 800 kVA, ТМ 1 x 400 kVA за осигуряване на достъп и захранване на търговска сграда с магазин за промишлени стоки, шоурум, бистро и трафопост - етап 1, в ПИ с идентификатор 56784.24.260 от КККР, на гр. Пловдив, УПИ 024056 - "обществено обслужване - магазин/промишлени стоки, кафе, аптека, супермаркет и ТП", м. „Между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе“, землище гр. Пловдив. Водоснабдяването на сградата с вода за питейно – битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Пловдив, от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø160. Към момента водопроводът е изграден до имот с кадастрален № 56784.24.10 (до Център за гуми „Диана“), за нуждите на Възложителя е необходимо да се изгради нов уличен водопровод до обекта. Същият ще бъде от PE-HD тръби Ø160, съгласно Техническото задание на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив. Общата му дължина ще бъде 770,50 м. Трасето му преминава северно от улица „Пазарджишко шосе“ през имот 56784.501.373 и 56784.501.376, които са собственост на Община Пловдив.

Отпадъчните води от имота са дъждовни и битови. Същите ще се заустват в уличната канализация на гр. Пловдив. За целта ще трябва да се изгради нов уличен канал Ø800, съгласно Техническото задание на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив. Същият ще се включи в съществуващ уличен канал Ø800 изграден до Магазин „Техностар“, имот с кадастрален № 56784.24.232. Трасето на новият уличен канал се предвижда да преминава северно от улица „Пазарджишко шосе“ през имоти 56784.501.373 и 56784.501.376, които са собственост на Община Пловдив. Трасето на канала е предвидено да бъде успоредно на трасето на новият водопровод Ø160 на отстояние 2,40 м от него или светло 2,00 м. Новият канал ще се изгради от гофрирани полиетиленови тръби PE-HD Ø800, като общата му дължина е 385,30 м. Новопроектираният канал ще се заусти в съществуваща ревизионна шахта пред магазин



„Техностар“. По трасетата на канала са предвидени ревизионни шахти. Дъждоприемни шахти не се предвиждат, защото каналът преминава през зелена площ. Дъждовните води от покривите на сградите ще се отведат и заустват в отводнителен канал преминаващ от северната страна на имота.

Електроснабдяването на сградите в имота се осигурява от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, съгласно становище № 4588918/18.10.2023 г. Предоставената мощност е 300.00 kW, като инвеститорият се задължава да проектира, достави и монтира трафопост /ТП/, оразмерен за присъединена мощност от 330.00 kW. Бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП) ще бъде ситуиран в имот № 56874.24.259 при спазени сервитутни отстояния, съгласно Наредба № 16 (ДВ бр.88/08.10.2004 год.), с възможност за обслужване с автомобилен транспорт.

Трасетата, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Външни водопровод, канал, пътна връзка и нов БКТП 20/0,4kV, 2 x 800 kVA, ТМ 1 x 400 kVA“** за осигуряване на достъп и хранене на търговска сграда с магазин за промишлени стоки, шоурум, бистро и трафопост - етап 1, в ПИ с идентификатор 56784.24.260 от КККР, на гр. Пловдив, УПИ 024056 - "обществено обслужване - магазин/промишлени стоки, кафе, аптека, супермаркет и ТП", м. „Между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе“, землище гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив



