



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1080-3/25.06 / 2024 г.

ДО
Г-ЖА **КАЦАРОВА**
УПРАВИТЕЛ НА "ННД 96" ООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "База за съхранение на селскостопанска техника" в имот 03304.4.66, местност "Герена" и разширение на селскостопански път 4.33, с.Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЦАРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1080/13.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за съхранение на селскостопанска техника в имот 03304.4.66, местност "Герена" и разширение на селскостопански път 4.33, с.Белащица общ. Родопи, обл. Пловдив.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот 03304.4.66, местност "Герена", с.Белащица и образуване на 1 бр. УПИ "База за съхранение на селскостопанска техника" и разширение на път №4.33. В новообразуваното УПИ ще се изградят навесни конструкции за съхранение на селскостопанска техника с РЗП около 600 кв.м.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански пътища с №№4.33 и 4.32 габарити от 5,00м., предвидени за разширение за сметка на частните имоти. Описаният транспортен достъп осъществява връзка с път II-86 от републиканската пътна мрежа посредством реализирана пътна връзка през имот 47295.21.1074 – имот с асфалтова настилка с начин на трайно ползване "за движение и транспорт", общинска публична собственост.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема за електроснабдяване съгласувана с експлоатационното дружество.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от собствен водоизточник на подземни води заложен в кватернерния водоносен хоризонт - сондажен кладенец. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 10 м. Водата от сондажният кладенец ще се използва за измиване на външни и вътрешни бетонови площадки и помещения, оросяване на зелени площи; хигиенни и противопожарни нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират до ПСОВ.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-440(1)/04.06.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горесъобщеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“База за съхранение на селскостопанска техника”** в имот 03304.4.66, местност “Герена”, с.Белащица общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх.№ПУ-01-440(1)/04.06.2024г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ,
Директор на РИОСВ - Пловдив

