



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1194-1/2106* / 2024 г.

ДО  
Г-Н **МАЙМАН**  
УПРАВИТЕЛ НА „БРАЙТ 77“ ООД  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складова база за промишлени стоки“ в ПИ 03839.43.31 (УПИ 043031-обслужваща и складова дейност), местност „Гарата“, с. Бенковски, Община Марица

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЙН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1194/27.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ 03839.43.31 (УПИ 043031-обслужваща и складова дейност), местност „Гарата“, с. Бенковски, Община Марица. Предвижда се ново строителство на складова база за промишлени стоки. Застрояването в новообразувания УПИ за складова дейност ще е свободно.

До имота ще се осигури транспортен достъп чрез общински път от североизточната му страна.

Обектът ще бъде водоснабден от водопроводната мрежа на населеното място чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD с минимален диаметър ф 90, който да се захрани от водопровод Е 6150 по път — ГМ 03839.43.110 /за с. Радиново/. Трасето на новия водопровод ще премине по път — ПИ 03839.43.22.

Отпадъчните води ще се заустват във водопълтна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се транспортират за пречистване до ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цаланица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на складова база за промишлени стоки“** в ПИ 03839.43.31 (УПИ 043031-обслужваща и складова дейност), местност „Гарата“, с. Бенковски, Община Марица е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

