



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-1255-1/18.06...../ 2024 г.

ДО
Г-ЖА **НАЧЕВА**
УПРАВИТЕЛ НА „АКВА БЕЛЛА“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Офис сграда за административни дейности и логистичен център“ в УПИ 020932 (ПИ с идентификатор 06077.20.946), чрез разширение с ПИ 06077.20.933 и 06077.20.934 по КК на с. Браниполе, местност Герена, община Родопи

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1255/03.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разширение на обект „офис сграда за административни дейности и логистичен център“ в ПИ с идентификатор 06077.20.946, чрез обединяването му с поземлени имоти 06077.20.933 и 06077.20.934 по КК на с. Браниполе, местност Герена, община Родопи.

За целта се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ 020932-за автомобилен парк, офис, обслужващи дейности, съответстващ на ПИ с идентификатор 06077.20.946, чрез обединяването му с ПИ 06077.20.933 и 06077.20.934 по КК на с. Браниполе, местност Герена, представляващи земеделска земя, с НТП „нива“.

За инвестиционно предложение: „Офис сграда за административни дейности и логистичен център“ в УПИ 020932-за автомобилен парк, офис, обслужващи дейности, ПИ с идентификатор 06077.20.946 по КК на с. Браниполе, местност Герена, община Родопи е издадено писмо изх.№ ОВОС-2910-1/06.11.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С предвиденото допълнение на горесцитираното инвестиционно предложение ще се реализира увеличаване площта на обекта чрез разширението му с намиращите се в съседство ПИ 06077.20.933 и 06077.20.934 по КК на с. Браниполе, за които се предвижда провеждане на процедура по промяна предназначението на земята.

В обхвата на инвестиционното предложение се включва и ПИ 06007.20.947, представляващ имот с променено предназначение „за селскостопански горски ведомствен път“ с площ 38 кв.м., чрез който ще се осъществява достъпа до имота.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от чрез изграждане на ново водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод Ст Ø219 по бул. „Кукленско шосе“ – прилежащ от запад на имота.

Битовите отпадъчни води количества от обекта ще се заустват чрез изграждане на ново канално отклонение за имота в съществуваща улична канализация Б Ø 800 по бул. „Кукленско шосе“ – прилежащ от запад на имота.



Дъждовните води от покриви и настилки, които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Офис сграда за административни дейности и логистичен център“ в УПИ 020932 (ПИ с идентификатор 06077.20.946), чрез разширение с ПИ 06077.20.933 и 06077.20.934 по КК на с. Браниполе, местност Герена, община Родопи е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

